

巫山 2024 年春季房交会启动

10000 余套房源任你选购



全县房屋市政工程质量安全现场观摩会暨安全生产例会召开

本报讯 (记者 郝燕来) 1月23日,县住房和城乡建设委员会召开全县房屋市政工程质量安全现场观摩会暨安全生产例会。

当天,县住房城乡建委质监站、安监中心干部,全县各在建项目参建各方相关负责人共150余人,来到位于龙门花园小区门口的县人才创新创业示范基地建设工程项目部,现场观摩了安全体验区、质量样板展示区等多个区域。

此次观摩在加强各建筑企业安全管理意识的同时,也为各企业提供了安全文明生产管理的新思路、新方法,有效引导全县在建项目对标抓好质量安全管理,提升工地质量安全文明施工水平。

在安全生产例会上,县人才创新创业示范基地建设项目负责人就安全质量管理交流发言;县住房城乡建委通报近期安全大排查中发现的施工项目安全隐患、总结2023年全县房屋市政工程质量治理情况,安排部署岁末年初工作重点任务。

县住房城乡建委相关负责人表示,各参会人员要深刻领会质量安全的重要性,坚持把工程质量和从业人员生命健康放在第一位,遵守法律法规,把质量安全做实做细,打造高品质、零隐患的标杆项目,树立良好的社会形象。此外,还要注重在项目管理中推广建筑业新技术、信息化智能化技术应用,推动项目管理水平迈上新台阶,为我县建设领域的质量安全提升做出新的贡献。

县政协十一届三次会议隆重开幕

(上接第一版)在党委政府和人民群众之间搭建好决策与建议、发展与需求、治理与自利的沟通桥梁。围绕高质量发展,在服务大局上彰显新担当。推动高质量发展,打造政协助推品牌;创造高品质生活,开展政协民主监督。推动自身建设,在政协组织现代化建设上有新举措。加强政协党的建设,提高政治引领力;加强政协经常性基础性工作;加强政协组织现代化建设,为全面推进山区库区强县富民现代化新巫山建设,谱写巫山高质量发展新篇章作出新的更大贡献。

黄承权代表县政协常委会提案工作报告,县政协十一届二次会议以来,全体政协委员、政协各参加单位和各专门委员会围绕县委、县政府中心工作和事关人民群众生产生活的热点难点问题,共提出提案126件,立案108件,转意见建议18件,并案后交办100件,交办提案全部办结,提案回复率为100%,委员满意率为97%、基本满意率为3%。

应邀出席开幕会并在主席台就座的还有:市人大常委会、县人民政府领导和相应职级市管领导,担任过正县职的老同志代表,县法院、县检察院、县人武部主要负责同志。

乡镇(街道)党委(党工委)书记、乡镇长(主任),县委县政府有关部门主要负责同志,部分重点企业、重点学校主要负责同志,市管部门双重领导的局行处负责同志,县武警中队、县消防大队负责同志,离退休老同志代表等列席大会。(县融媒体中心政协报道组)

同心共担新使命 踔厉奋发起新程

(上接第一版)把人心和力量汇聚到高质量发展、高品质生活、高效能治理上,确保全县上下“一股劲”,拧成“一股绳”。广大政协委员要牢记习近平总书记关于“坚持为国履职、为民尽责”的谆谆教诲,始终保持一线状态、展示一线作为,凝心聚力、团结奋斗,努力把政协制度优势转化为治理效能,在推动现代化新巫山整体发展、整体跃升中主动作为,将高质量“委员作业”写在巫峡大地上,写在群众心坎里。

同心共担新使命 踔厉奋发起新程。期待广大政协委员以高度的政治责任感和饱满的工作热情,多建睿智之言、多献务实之策、多尽精诚之力,为推动现代化新巫山建设展现新气象、迈上新台阶作出政协新贡献!预祝大会圆满成功!

非住宅),按缴纳不动产登记费总额的100%奖励奖励给购房人。

(三)信贷政策

住房公积金贷款购房,最低首付款比例执行20%,最低贷款利率执行2.6%。商业贷款购房,按各商业银行购房贷款可执行的最优惠首付款比例和贷款利率执行。

三、兑付办法

(一)受理单位:县住房城乡建委。

(二)受理时间:受理时间从发文之日起,2024年5月31日止(国家节假日除外)。购房人或委托人应在受理时间内,提交奖励申报材料;逾期未提交奖励申报材料,视为自动放弃享受奖励政策,由过失方自行承担,受理单位不再受理。

(三)申报材料

1.购买新建商品房需提交2024年1月26日至3月31日期间的《重庆市商品房买卖合同》;网签合同备案证明复印件;缴纳契税完税证明和物业专项维修资金发票复印件;购房人身份证复印件、银行账号及联系电话;不动产登记费复印件;购房人委托房地产开发企业代为申报,房地产开发企业向县住房城乡建委代办申报契税奖励时应递交《巫山县2024年春季房地产展示交易会奖励登记表(住宅/非住宅)》《巫山县2024年春季房地产展示交易会奖励申请》。

2.购买二手存量房需提交2024年1月26日至3月31日期间的《不动产权证书》复印件;缴纳契税完税证明及不动产登记费复印件;购房人身份证复印件、银行账号及联系电话。

(四)兑付时间:由县住房城乡建委对申报材料审核后,县财政局将奖励资金直接支付到购房人账户。

四、退房政策及流程

在本次房地产展示交易会期间购买商品房,并享受奖励资金的购房人退房,购房人应先退还全部所得奖励资金到受理单位指定账户,凭借退还奖励资金银行回单原件及复印件到相关部门办理退房手续。购房人未退还奖励资金,相关部门不得办理退房手续。

咨询电话:57682254(县住房城乡建委)

市民了解楼盘详情。

一、奖励时间

2024年1月26日至3月31日。

二、奖励政策

(一)契税奖励

1.购买新建商品房(住宅及非住宅),网签时间在2024年1月26日至3月31日的,给予购房人所缴纳契税100%金额的契税奖励。

2.购买二手存量房住宅办理《不动产权证书》时间在2024年1月26日至3月31日的,给予购房人所缴纳契税50%金额的契税奖励,非住宅办理《不动产权证书》时间在2024年1月26日至3月31日的,给予购房人所缴纳契税30%金额的契税奖励。

(二)不动产登记费奖励

购买新建商品房及二手存量房(住宅及

市民住房需求,促进我县房地产市场平稳健康发展的重要举措。我县优化出台了契税、房屋登记方面的优惠奖励政策,比如契税方面,对购买新建商品房购房人给予所缴纳契税100%金额的奖励,奖励优惠时间长达65天。住房公积金中心和各商业银行在信贷政策方面也积极调优,同时各房地产企业也推出了各类优惠“大礼包”,最大力度让利于民。延续“线上+线下”同步展示模式,让市民朋友实现网上选房、现场看房、线下签约,购房更方便。

县领导罗伟、李振国、黄承权出席开幕式。

链接》》
巫山县 2024 年春季房地产展示交易会奖励政策及兑付办法

文联:现场书写春联送村民

场书写、赠送、张贴春联和福字1000余副。活动现场,县书法协会骨干会员们即兴挥毫,在喜庆的红纸上书写了一幅又一副春联佳作。来来往往的村民们看见这一副副技艺精湛的书法,连连称赞,并纷纷领取了自

己心仪的春联。一副副饱含着真心祝福和喜气的春联,让大家感受到了浓浓的年味,也给当地的村民们提前拜了个早年,获得了广大群众的好评。

据介绍,县文联春节前还将组织书法协

会骨干会员在城区、有关乡镇持续开展现场书写、赠送春联等文艺进万家志愿服务,为广大群众送上新春第一份美好祝福,把党和政府的关怀和祝福送到基层百姓家门口。

服务百姓窗口 创文前沿阵地

很贴心,整个流程也很快!”代玲娜高兴地竖起大拇指,为服务中心点赞。

除了自助照相机,服务中心入口处还设置了自助服务一体机、无人值守工作台、智能存取柜等设施,硬件设施的提档升级大大提高了办事效率。同时,加强对工作人员的文明素质培训,为办事群众提供无障碍设施、母婴室等便民服务,让政务服务更有温度。

“志愿服务岗为办事群众提供咨询引导、爱心便民等服务,使我们服务中心成为

一个为群众办事的窗口,创文宣传的阵地。”

志愿者方琴说。干净整洁窗口受理区、安静休闲阅览区、舒适温馨等候区、简洁自助填单区……服务中心从文明用语、环境卫生、窗口台面、物品摆放等方面进行现场标准化管理,进一步提升大厅办事环境。

“我们以文明规范促窗口服务品质再提升,面对办事群众,我们会进行一对一、手把手指导办理,提前告知他们需要准备的资料,以及如何填写材料,真正做到让办事群

众‘最多跑一次’。”窗口工作人员严婧表示,面对特殊办理群众,会主动帮办、代办,或者进行上门服务,让文明之风吹到城市的每一个角落。

据了解,县政务服务中心现正在推进“一窗综办”改革,也就是以后每个窗口都可以办理所有事项。到时候,老百姓来中心办事就更加方便快捷啦。(记者 余雨芳)



建设社会主义文化强国 铸就社会主义文化新辉煌