

我县全面实行不动产双预告“带押过户”

本报讯 (记者 董春春) “不需要提前还贷,房子就顺利卖出去了,整个交易登记流程很快就完成了。”近日,市民龚克翠在我县不动产登记交易中心登记窗口顺利办理二手房转移登记,成为我县第14例不动产双预告“带押过户”业务的受益者。

龚克翠是一房屋中介工作人员,将业主黄先生的住房卖给任先生,而黄先生只有10多万元首付款,不足以结清该住房30万元的银行商业贷款,且剩余房款需申请商业

贷款来支付,他们便采取不动产“带押过户”方式,解决了交易难题。

“今年推出的带押过户政策方便了业主不需要自行筹集资金解押,无需等待注销的时间,对于我们中介来说减少了垫付资金的风险,业主也不用担心过户后剩余房贷收不到,省钱省力又省心。”龚克翠表示。

这是我县二手房双预告“带押过户”业务办理的一个缩影。“带押过户”业务已在我县全面实施,与传统的二手房交易模式相比,免除了卖方先归还原住房贷款的“过桥”

环节,交易周期、成本大幅缩短,买卖二手房更安全、更快、更放心。

“带押过户”指二手房在不解除抵押状态下,也可以过户并办理相关登记手续。过去,在不动产交易的时候,购房人传统的模式是需要自己筹集贷款还款资金,来归还自己在银行的按揭贷款,然后才能够办理过户,从结清贷款到办理再交易过户所需要的时间很长,流程烦琐复杂。现在的“带押过户”新模式,破除了二手房交易的“堵点”,有利于激发二手房市场交易活力,促进房地产

市场良性循环和健康发展。

据介绍,我县不动产双预告“带押过户”工作自9月7日开展以来,全县各政策性银行、大型银行、股份制银行银行已接入不动产交易登记系统端口,为买卖双方提供双预告“带押过户”一件事申报服务。目前,全县不动产双预告“带押过户”共办理了14笔业务。

我县召开五经普综合业务培训会暨正式登记动员会

本报讯 (记者 卢先庆) 近日,我县召开五经普综合业务培训会暨正式登记动员会。

会上,县委常委、常务副县长王春梅总结了前期工作中存在的问题和不足,并对下一阶段正式登记工作提出了具体要求:要提高站位,深刻认识普查登记工作的重要性、艰巨性。要进一步总结经验,正视不足,深刻剖析前期工作存在的问题。要再接再厉,积极作为,确保高质量完成五经普后续工作。

此次培训,县经普办围绕普查方案总说明、通用普查表及专业普查表、采集软件 and 数据处理等进行了深入浅出的讲解,并进行现场答疑研讨,确保普查员能理解、会操作,进一步为正式登记打牢基础。

借“光”生“金” 巫山点亮“绿色经济”



工人正在安装光伏板。

本报讯 (记者 陈久玲 任美莲 实习生 卢琳 文/图) 近日,记者在官渡镇官渡村的村级光伏电站项目建设现场看到,20多位工人正在紧张有序地安装光伏支架、架设太阳能光伏板,现场一派繁忙。

如何破解村集体经济发展的瓶颈?官渡镇瞄准绿色发展机遇,以光伏发电项目作为主要切入点,在建设和运营管理上采取分片规划、集中建设、统一管理、统一核算、统一分配的模式,自筹资金建立村级光伏电站8个,主要分布在二台、石佛、尚家、双树等8

个村。

据官渡镇经济发展办公室负责人胡勇介绍,该镇集体经济光伏项目总投资430万元,自6月份开始启动,通过前期选址、规划、设计,于11月初开工建设。目前,工人正加赶工期,预计在1月中旬完成并网发电。”官渡镇利用光伏发电项目,提升“造血”功能,探索出了一条发展壮大村集体经济的新路子。闪闪发光的光伏板映射出了清洁能源与乡村振兴有效衔接的亮点和成就,让乡村发展焕发新的生机。

因地制宜发展光伏产业,让我县越来越多的乡镇尝到甜头——壮大了村集体经济,也创造了就业岗位。

在双龙镇安坪村,一块块光伏板整齐的排列在一起,源源不断地产生清洁电能,为村集体经济输送能量。

光伏发电促进产业兴旺,壮大了村集体经济,吸引人才回流为发展“输血”,就业岗位多元化让更多人待在家门口就业,村民持续增收更有保障。

安坪村3组村民邓富兴便是其中之一,

他从2021年开始维护光伏板,除草、擦拭等,这些看似微不足道的小事,却是光伏板维护的大事。邓富兴说:“我在这个光伏地里维护光伏板,一年有6000多元的收入,在照顾老人孩子的同时还能增加一笔不错的收入,对改善我们的生活起到了积极的作用。”

“在没有光伏电站之前,我们村集体经济收入较弱,2018年建设村级光伏电站后,每年有13万元左右的集体收益,我们利用这笔资金发展水果、蔬菜等产业,同时提升乡村基础设施建设,让群众真正享受到发展村集体经济带来的幸福成果。”安坪村党总支书记舒显喜说,“腰包”鼓了,村两委在乡村振兴的路上更有底气。

截至目前,双龙镇累计建成22个村级光伏电站,其中2017年建成30KW光伏电站10个,2018年建成270kw光伏电站10个,2023年龙雾村建成300KW光伏电站1个,黑龙村建成150KW光伏电站1个,均已并网发电,脱贫攻坚时期建设的20个光伏电站,年收益资金约为20万元,同时,双龙镇实行“一带一”(一个脱贫村带一个非脱贫村)机制,按照7:3比例分红。并提供了32个公益性岗位,助推全镇群众增收。

新能源,既是绿水青山,又是金山银山,在“双碳”战略背景下,巫山充分利用自然资源优势,坚持“生态优先、绿色发展”理念,盘活沉睡“资产”,壮大绿电产业,不断拓宽“绿水青山”向“金山银山”的转化通道,推动光伏产业链集群发展,绿色低碳发展新路越走越宽,成为县域经济腾飞的“聚宝盆”。



各地游客走进巫山 乐享元旦假期

本报讯 (记者 鲁作炳 周子杰 文/图) 元旦假期,我县天气晴朗,许多游客走进巫山,赏冬景、观平湖、度佳节。冬日暖阳映照三峡大地,多姿多彩的巫峡山水带给了游客们独特的新年享受。

新年伊始,万象更新。一轮红日在巫峡上空冉冉升起,只见山巅的云雾由粉红变成橘黄,给山峦披上了一层薄薄的纱幔。在小三峡景区,游客们与两岸青山亲密合影,成为了新年里一道靓丽的风景线。

“我们很早就知道巫山,现在交通方便,巫山县城搬了之后,格外美丽,非常不错,我们这次带着孙子过来,感受一下三峡的风土人情。”来自湖北的游客俞先生说。

来自成都的黎先生表示,他第一次来巫山,感觉巫山非常不错,今年将带上全家老小再来畅游巫峡。导游李洋洋在巫山从事旅游工作已有多多年,今年元旦假期,她依旧坚守岗位,满怀热情地给广大游客讲述着大美巫山的故事。

元旦佳节,来自全国各地的游客畅游山水间,冬日暖阳映照张张幸福的笑脸,一派欢乐祥和。

中国农业银行巫山官渡支行开始营业

本报讯 (记者 何善春) 1月3日,中国农业银行巫山官渡支行在官渡镇开始营业,从而进一步满足官渡镇居民的综合性金融服务需求,延伸农业银行的金融服务触角,打通“三农”金融服务的“最后一公里”。

记者在现场看到,官渡支行网点内设备齐全、金融产品种类丰富,前来办理存款、信用卡、投资理财、金融咨询等业务的人员络绎不绝。该行也为在当天办理业务的人员准备了电视机、油、米、洗衣液等礼品,并送上精彩的节目表演。工作人员精湛的业务水平和良好的服务态度更是受到了广大群众的一致好评。

据介绍,官渡支行占地面积407.58平方米,具备金融产品种类丰富、网点设备方便快捷、网络服务先进安全等特点,全方位提供存款、贷款、投资理财、信用卡、电子银行和金融咨询等多种服务。该行将继续秉承着“以客户为中心”的理念,致力于为客户提供更加便捷、安全、高效的金融服务,为乡村振兴贡献力量。

海成·东方府交房公告

尊敬的东方府业主:

东方府项目A07、B3-B7号楼商业和住宅将于2024年1月11日进行交付,请业主携带《交房通知书》、《商品房网签合同》、收据、业主身份证等资料办理交付手续,详询023-57612966、023-57225688 特此公告!

重庆俊尚置业有限公司
2024年1月3日

杨林村:提升乡村“颜值” 涵养乡村“气质”

本报记者 向君玲 陈久玲 实习生 卢琳 文/图

冬日,行走在官渡镇杨林村,目光所及之处都是整洁漂亮的农家院落,红色的花开得正艳;村文化广场上新时代文明实践站的宣传牌与文化墙,让这个冬日的小山村显得醒目且靓丽。

近年来,杨林村紧紧围绕提升基层治理、改善村容村貌、促进乡风文明等重点,全力提升乡村“颜值”,涵养乡村“气质”。

“脆李剪枝相当于疏果,我去培训学习了好几次,这个是真的有用,也很实用。”元旦前夕,记者在杨林村采访时,村里的种植大户方思宪和几位村民在田间地头对脆李树进行冬管。

方思宪介绍,他种植了20亩巫山脆李、6亩柑橘,明年将全部进入丰产期。

“我的6亩柑橘都丰产了,今年雨水好,果子结得非常多,已经销售了不少,都是发往上海的。”71岁村民方孝位表示,他儿子在上海,每年帮他在线上销售,因为果子品质好,回头客多,很畅销……

近年来,杨林村以“治理”为基础,擦亮乡村振兴底色。坚持党建引领,带领村民科学发展以黄色黄金梨600亩、绿色巫山脆李

1000亩、橙色柑橘1000亩为支柱的“三色经济”,带动乡村旅游和采摘经济。

产业振兴是乡村振兴的重中之重。如今,杨林村已绘就了产业兴旺、农民增收新画卷,全面开启乡村振兴新局面。

以“塑形”为重点,让人居环境井然有序。“硬件”提升方面,村里建好蓄水池、整修产业路、改造院落、种植花草。每到春天,在杨林村既能看见大片李花、梨花绽放在乡野,也能看见基础设施与公共服务的提升。

杨林村党支部书记赵海燕介绍,全村以乡村振兴为统揽,深入践行“两山”理念,塑造生态宜居乡村之“形”,以“小投入”撬动群众“大参与”,以点带面,整体推进,人居环境得到有效改善。

以“铸魂”为内核,让乡风文明入脑入心。白天,村民用传统的喇叭、快板等组成的“金喇叭”宣传服务队进村入户宣讲政策、纠风正气,推动移风易俗,为杨林村树文明新风;夜晚,杨林村广场上人头攒动,吹拉弹唱声此起彼伏……别具一格、可视可感的符号,让乡村特色入眼入心。

全村的产业,在8个村民小组中分别形成“板块”,做到相对集中,各显特色,互相带动,快速发展,并通过“四家治村”模式



村民采摘柑橘。

管理村民。

有产业作支撑,加上别具一格的乡村风貌,“农旅融合”之路给杨林村带来了发展契机。2023年,杨林村举办了黄金梨采摘节,迎来大量游客,增加了老百姓的收入。

“不少村民尝到了发展产业的甜头,都愿意干,造血功能越来越强,这也才是乡村

产业持续发展的源泉。未来,我们将大力发展乡村旅游,带动农旅更好融合,让更多村民增收致富。”赵海燕说。



更好推动党的二十大精神在重庆落地生根 开花结果

