

我县启动2023年春季房交会

18家房地产商参展 展示房源8899套



1月10日,我县2023年春季房交会启动仪式在市政广场举行。

本报讯(记者 肖乔文/图)1月10日,我县2023年春季房交会启动仪式在市政广场举行。县委副书记、县长付嘉康宣布巫山县2023年春季房交会正式启动并致辞。

据了解,本次房交会从1月10日至2月28日,共50天。有18家房地产商参展,展示房源8899套63万平方米,其中住宅近29万平方米、商用20万平方米、车位近14万平方米。

近年来,县委、县政府高度重视房地产产业发展,把房地产作为县域经济的基础,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”理念,充分利用我县的区位优势、生态特色、内挖潜力、外树形象,打造了一批高品质、好生态的优质楼盘。

我县累计引进优质房产项目31个,开发商品房327万平方米,销售264万平方米,为经济发展提供了强有力的支撑,保持了平稳健康发展的良好势头。

县领导杨幸、罗伟参加启动仪式。

“美丽巫山·宜居家园”

2023年春季房交会政策解读新闻发布会举行

本报讯(记者 曾露 余雨芳)1月9日,我县举行2023年春季房地产展示交易会政策解读新闻发布会,邀请县政府副县长罗伟、县财政局副局长刘道春、重庆市住房公积金巫山分中心副主任曾莉、重庆农村商业银行巫山支行副行长钟永娟、县住房保障管理中心副主任赵斌,介绍了今年春季房地产展示交易会相关情况,解读了购房优惠政策、贷款政策等,并回答了记者提问。发布会由县委宣传部副部长、县政府新闻办主任吴光伟主持。

据介绍,此次“美丽巫山·宜居家园”一

巫山县2023年春季房地产展示交易会有四大特点。一是产品内容丰富。本次房交会全县可售的商品房房源8899套(个),分别是住宅3351套,商业2904套,车位2644个,房源分布龙江新区、高唐组团、巫山云雨康养旅游度假区。二是优惠力度更大。县政府在契税奖励、不动产登记费奖励等方面出台了力度空前的优惠政策;住房公积金中心巫山分中心和各商业银行在信贷政策方面也积极响应;各房地产开发企业也有很大让利。三是参展企业更多。全县有18家房产企业参加,部分装修企业、家居和家电企业也

在市政广场线下布展,为消费者选房签约装修提供一站式便利服务。四是持续时间更长。本次房交会时间将从1月10日至2月28日,长达50天,通过“线上+线下”的方式同步开展。其中,线下活动从1月10日至1月16日,在巫山市政广场设展场集中展示,并在各个房地产开发企业售楼部设分展场;线上活动以巫山APP为载体,实现网上选房、现场看房、线下签约,享受互联网带来的便利。



记者提问。

记者:2023年春季房交会上出台的奖励优惠政策有哪些?



刘道春:一是契税奖励,购买新建商品房(住宅及非住宅),网签时间在2023年1月10日至2月28日的,给予购房人所缴纳契税100%金额的契税奖励。购买二手存量房(住宅及车位),办理《不动产权证书》时间在2023年1月10日至2月28日的,给予购房人所缴纳契税50%金额的契税奖励;期间购买二手存量房(商业用房),给予购房人所缴纳契税30%金额的契税奖励。二是不动产登记费奖励,购买新建商品房及二手存量房(住宅及非住宅),按缴纳不动产登记费总额的100%奖励奖励给购房人。

刘道春:一是契税奖励,购买新建商品房(住宅及非住宅),网签时间在2023年1月10日至2月28日的,给予购房人所缴纳契税100%金额的契税奖励。购买二手存量房(住宅及车位),办理《不动产权证书》时间在2023年1月10日至2月28日的,给予购房人所缴纳契税50%金额的契税奖励;期间购买二手存量房(商业用房),给予购房人所缴纳契税30%金额的契税奖励。二是不动产登记费奖励,购买新建商品房及二手存量房(住宅及非住宅),按缴纳不动产登记费总额的100%奖励奖励给购房人。

记者:公积金贷款在首付比例,利率等方面,有没有更新的政策出台?



曾莉:目前重庆市住房公积金贷款政策可以了解四个方面。一是首付比例,首套住房首付比例为20%,第二套住房首付比例为30%,多子女家庭住房首付比例为25%。二是贷款利率,购买首套住房贷款最低利率执行2.6%,购买第二套住房贷款最低利率执行3.025%。三是“认房”“认贷”,“认房”方面,缴存职工家庭在区县新购住房时,认定全市范围内的住房套数;“认贷”方面,只将住房公积金个人住房贷款记录纳入核查范围。四是可贷额度,住房公积金个人住房贷款个人可贷额度为住房公积金账户余额的25倍,个人最高额度50万元,多子女缴存职工家庭个人最高额度60万元;夫妻参贷的可贷额度为缴存职工及其配偶的个人可贷额度相加计算,且单笔住房公积金贷款总额不超过100万元;多子女缴存职工家庭贷款总额不超过120万元。

曾莉:目前重庆市住房公积金贷款政策可以了解四个方面。一是首付比例,首套住房首付比例为20%,第二套住房首付比例为30%,多子女家庭住房首付比例为25%。二是贷款利率,购买首套住房贷款最低利率执行2.6%,购买第二套住房贷款最低利率执行3.025%。三是“认房”“认贷”,“认房”方面,缴存职工家庭在区县新购住房时,认定全市范围内的住房套数;“认贷”方面,只将住房公积金个人住房贷款记录纳入核查范围。四是可贷额度,住房公积金个人住房贷款个人可贷额度为住房公积金账户余额的25倍,个人最高额度50万元,多子女缴存职工家庭个人最高额度60万元;夫妻参贷的可贷额度为缴存职工及其配偶的个人可贷额度相加计算,且单笔住房公积金贷款总额不超过100万元;多子女缴存职工家庭贷款总额不超过120万元。

记者:目前个人房贷商贷方面的相关政策是怎样的?



钟永娟:一是首付比例,首套房按揭贷款首付比例低至两成;二套房按揭贷款首付比例低至三成。二是执行利率,首套普通住房按揭贷款执行利率:目前是1-5年期执行3.45%;5年以上执行4.10%;二套房按揭贷款执行利率:目前是1-5年期执行4.25%;5年以上执行4.90%。三是办理快捷,开通按揭贷款绿色通道,专人负责,可线上申请,申请受理过程仅需30分钟左右,自动审批,在资料齐全的情况下,审批仅需1-2个工作日。四是免手续费,办理按揭贷款过程中,重庆农村商业银行不收取任何费用,抵押登记费也由本行承担。五是增值服务,凡在重庆农商行办理按揭贷款的客户,可免费办理手机银行,享受手机银行汇款免手续费;免费办理社会保障一卡通;免费办理信用卡,可申请装修资金;还款满1年以上可匹配信用贷款;还款满3年以上可二次抵押贷款。

钟永娟:一是首付比例,首套房按揭贷款首付比例低至两成;二套房按揭贷款首付比例低至三成。二是执行利率,首套普通住房按揭贷款执行利率:目前是1-5年期执行3.45%;5年以上执行4.10%;二套房按揭贷款执行利率:目前是1-5年期执行4.25%;5年以上执行4.90%。三是办理快捷,开通按揭贷款绿色通道,专人负责,可线上申请,申请受理过程仅需30分钟左右,自动审批,在资料齐全的情况下,审批仅需1-2个工作日。四是免手续费,办理按揭贷款过程中,重庆农村商业银行不收取任何费用,抵押登记费也由本行承担。五是增值服务,凡在重庆农商行办理按揭贷款的客户,可免费办理手机银行,享受手机银行汇款免手续费;免费办理社会保障一卡通;免费办理信用卡,可申请装修资金;还款满1年以上可匹配信用贷款;还款满3年以上可二次抵押贷款。

记者:在本次房交会期间,各房地产企业拿出哪些优惠办法,来让利消费者?



赵斌:参加本次房地产交易会现场展示的项目有10家企业12个项目,龙江新区有4家6个项目,高唐组团有4家4个项目,巫山云雨康养旅游度假区有2家2个项目。

一是龙江新区,分别是海成·水岸星座、海成·东方府、海成·红叶湖畔、万硕·玉龙湾、鸿泰·龙门汇、玖雅天辰。

海成·水岸星座本次房交会展示房源2.88万平方米(住宅0.98万平方米和商业1.9万平方米),房交会期间推出总价优惠3万、开盘98折、开盘认购97折、付清首付98折、按时签约98折等优惠。

海成·东方府本次房交会展示房源3.83万平方米(含住宅2.24万平方米和商业1.6万平方米),房交会期间推出返乡福、归家福、团圆福、富强福、友善福等五福好礼。主要包括返乡创业给予房款97折、购房立减5万元、车票抵房款、年货补贴等优惠。

海成·红叶湖畔本次房交会展示房源4.3万平方米(含

商业1.6万平方米和车位2.7万平方米),房交会期间推出商铺优惠价3880元/平方米起。

万硕·玉龙湾项目本次房交会展示房源3.6万平方米(住宅3.3万平方米及商业0.31万平方米),房交会期间推出每平方米减400元等活动。

鸿泰·龙门汇美食街房交会期间推出签约按揭99折、分期97折、全款95折、1月20日前签约的业主免两年物业管理费等优惠。

玖雅天辰项目位于龙江新区核心位置,项目已开工,预计上半年推出可售房源。

二是高唐组团,分别是顺山·望江府、上锦城、圣泉广场、碧水云天。

顺山·望江府本次房交会展示房源4.8万平方米住宅,房交会期间推出到访好礼、购房送电器等五重大礼。

上锦城项目本次房交会展示房源2.9万平方米住宅,房

交会期间推出买房送车位等活动。

圣泉广场商圈本次房交会展示房源2.5万平方米商业,房交会期间推出全款支付购房款可享九折优惠、首付金额享受原价9折优惠,分期付款享受原价9.5折优惠等优惠活动。

碧水云天本次房交会展示房源2万平方米住宅,房交会期间推出10套特价房,特价房4398元/平方米。

三是巫山云雨康养旅游度假区,分别是三峡·云嶺江山、三峡·云顶。

三峡·云嶺江山房交会期间推出一性付款优惠2%、按揭付款优惠1%、房交会特惠1%、新春返乡特惠1%等活动。

三峡·云顶房交会期间推出买房送洗衣机、厨具、大米、食用油、养生壶等礼品。