

我县2022年夏季房地产展示交易会启动

本报讯(记者 侯月文/图)6月2日,我县围绕“怀抱青山绿水 坐拥云雨巫山”为主题的2022年夏季房地产展示交易会在龙江新区红叶广场正式启动。

当天上午,记者在县住房和城乡建设委员会工作政策咨询台前看到,工作人员正详细地为消费者解答关于房地产政策法规及群众关心的热点问题;各房企销售人员也一对一耐心地为顾客推荐所需房源。

据悉,本次房交会,巫山金科城、海成集团、东润·天子湖、顺山·望江府、三峡·云栖江山、凯创·云尚公寓、摩天岭壹号等10余家知名房企均参加了此次房交会,参展房源业态丰富,高层、洋房、合院、别墅、商铺、办公楼、车库应有尽有,同时还有下庄天路农业开发有限公司、赵小妹烤鱼等家电、家具、装修、餐饮、银行等房交会助力。

本次房交会以坚持政府主导、市场化运作、销售行为、讲解楼盘信息。

作的办展方式,履行“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”的宗旨,为广大消费者提供优质服务。即是我县房地产企业集中展示宣传、推广推销的平台,也是促进企业与市民沟通要求、方便市民选房购房的平台。

据了解,本次房交会分为线上、线下展示时间,线上展示时间:2022年6月2日至7月2日(共31天);线下展示时间:2022年6月2日至6月8日(共7天)。线下主展场设于龙江新区红叶广场;线上主展馆设于巫山APP手机客户端,分展区可进入巫山网微信公众号。

在房交会期间,凡在巫山购买参展企业新建商品房(新建商品住房、新建商服用房),给予购房人所缴契税50%—100%金额的契税奖励;购一手车位,给予所缴契税金额100%补贴。此外,各参展企业还将根据自身情况推出系列购房优惠。

乡村振兴进行时

尚家村:描绘乡村振兴美丽画卷

本报讯(记者 王忠虎 曾露文/图)5月30日,自县城出发,过长江大桥,经铜鼓场镇,仅一个半小时的车程,便进入官渡镇尚家村。虽正值夏季,这里却风和日丽,凉爽宜人。放眼远望,青山叠翠,满目绿意。

这里是典型的高山村,田地成块成槽。地里种植的烤烟、贝母等成条成行,仿佛农人们抒写的诗行,呈现在大地上。依山而建的房屋,红瓦白墙,与翠绿的山景交相辉映,好一幅秀美的田园风光画。

在尚家村一社,官渡镇党委书记李刚军、县应急管理局官渡镇尚家村第一书记曾昭友及尚家村干部等,正在了解人居环境和有关产业的管护情况。

“变了,尚家村变了。产业变强了,农村变美了,村民变富了。”一行人感慨。

据了解,尚家村共6个社,384户1029人。幅员面积13.6平方公里。拥有耕地2311亩,林地14008亩。海拔900米至1750米。年平均气温仅11摄氏度,属我县高山村之一,是盛夏时节避暑纳凉的好去处。

近年来,尚家村因地制宜,发展高山特色产业,种植烤烟400余亩,贝母500余亩。烤烟和药材,成了尚家村的经济支柱产业。村民们也因此致富。一社的张绪雄,每年种植烤烟都在20亩左右,年收入达10万余元。见到他时,他正喊着5个帮工,在为烤烟培土。“今年我种了22亩,预计可收入10万元以上。”张绪雄说。毗邻的张代炳,善于种植药材。他种植有贝母、血三七、黄连等药材。仅贝母每年种植就有5亩。截至目前,卖贝母已收入1.7万元。“我每年卖贝母总的收入都在5万元以上。”张代炳介绍。

为让农村变成景区,产业变成景点,在实施产业规划时,该村尽量做到成片成块。举目远望,种植的一块块烤烟地,整齐地点缀在房前屋后,村民们在田间劳作,宛若跳动的音符,演奏着田野上的交响曲。“可惜你们错过了贝母的开花期。开花的时候,这里是一片紫色的花海。我们就好像生活在花园里。”张代炳满脸欣喜。

据尚家村党支部书记侯义鹏介绍,该村仅烤烟、贝母种植,年人均增收都在3500元左右。

随着产业的发展,基础设施及人居环境的改善,农村面貌焕然一新。道路已实现户户通达,80%的户实现通畅。条条硬化道直通家门口。我们在3社冯古雄家的院坝中看到,一位女孩正在擦洗轿车。这位女孩是冯古雄的女儿。冯古雄原在家种烤烟,近几年在新疆务工,不仅建起了一栋三室一厅的新房,去年回家,还买了一辆小轿车。“现在我们村,家家户户都有农用车辆、摩托车,小轿车至少超过30辆。”侯义鹏说。

而今的尚家村,不是一幅画,却胜似一幅画。全体村民们正以让农业更强、农村更美、农民更富的姿态,推动乡村振兴战略,使尚家村的明天更加美好。

G42沪蓉高速巫山东出口将于6月底建成投用



巫山早阳互通。

本报讯(记者 鲁作炳 文/图)6月2日,记者从沪蓉高速巫山早阳互通立交工程项目部了解到,G42沪蓉高速巫山东出口将于6月底建成投入使用。届时,从沪蓉高速至巫山高铁站车程仅需5至10分钟。

记者在施工现场看到,沪蓉高速巫山早阳互通匝道已完成沥青路面铺设,巫山东收费站房主体工程完成建设,工程进度转入标识标牌安装、绿化带建设等收尾环节。同时,连接巫山高铁站与沪蓉高速巫山东收费站的梨东路,也即将完成沥青路面摊铺工作,并开始施划道路标识标线。

巫山早阳互通项目李刚华介绍,项目路线主线长1260米,匝道长1550米,预计今年6月底建成通车,通车后从巫山东收费站到高铁站预计通行时间5至10分钟。

巫山早阳互通是G42沪蓉高速在巫山县的第三个出入口。巫山东收费站设置于巫山服务区北区外侧,共设出入口9个,由4进5出组成,所有车道口均安装ETC智能收费通行系统。进出各设一条ETC兼MTC超宽车道。该项目连接沪蓉高速与巫山早阳互通,实现巫山早阳互通、江东互通与高速公路的直连互通,以及高速公路与郑渝高铁巫山站快速连接,形成“水、陆、空、铁”的立体交通枢纽,对巫山建设渝东门户综合交通枢纽,打造长江经济带战略支点具有重要意义。

桂花大桥建设进入尾声



桂花大桥。

本报讯(记者 雷行星 文/图)6月1日,在桂花大桥建设工地,工人们或在组装护栏,或在铺设地砖,场面热火朝天。

在施工现场,记者看到桥面已经铺好沥青,塔柱涂装也已完成。工人正忙着进行人行道地砖铺设。大桥人行道施工、护栏安装等附属工程目前正紧锣密鼓推进中,地砖铺设将在3日之前完成,整个项目预计在6月15日前完成,在确保安全、质量的前提下,力争早日建成通车。

据了解,桂花大桥是连接郑渝高铁巫山站、巫山县城和巫山机场的重要通道。全长1540米,为主桥主跨550米的双塔钢箱梁悬索桥,双向四车道。大桥建成后,自G348国道、G42高速从巫山过境的车辆将不再经巫山县城,可直达郑渝高铁巫山站和巫山机场。届时,县城人民通过大桥直达高铁站的通行时间也将由原来的40分钟缩短为15分钟,极大方便了市民的出行。

走近重点工程

女白领返乡 让山里的石头开了花

作,日落而息。对杂草丛生的山岭进行梳头(割草刨土)、洗脸(冲洗泥浆)、化妆(栽花修饰)。

“我不仅要让这些精美的石头会唱歌,还要让这些石头生出花来。”刘小红说。

昔日“乱石岗”今成乡村游乐园

经过近三年时间的打理,白坪村发生了质的变化。曾经的石凸石凹,而今成了主题乡村旅游地。通过梳理打整,石头显山露水。她又在石窝上栽种了桃、李、杜鹃、海棠和绣球花,使石林和花季花品交相辉映。

迄今,她将这里建成了“三园一寨”。即百草植物园、鲁班民宿园、康养怡心园,石尚美食寨。里面种满了紫薇、树桩月季、小月季、百合、绣球、多肉、石榴、李树、桃树等十多种花卉果树,开辟出的紫薇大道、桃园、婚拍基地成为年轻游客打卡拍照的热门地。以“石”为创意核心的民宿群,配上亭台楼阁、水池吊桥、二十四节气长廊、二十四孝文化长廊等建筑,别有一番风味。打造了健身步道、阳光书吧、儿童乐园、农耕文化长廊等,“动”“静”结合,老少皆宜。在这里,还能够饱尝土菜席、石寨牛皮宴、金丝皇菊宴、玫瑰宴、刨猪宴等美食。

“三变改革”让一方百姓都富起来

“我的企业能做大做强,能发展到今天,不仅要感谢党的好政策,还要感谢县工商业

联合会惠企政策的宣传落实,以及建言献策。特别是通过“三变改革”,更是解决了我很实际困难。”刘小红说。

据了解,在实施“资源变资产、资金变股金、农民变股东”的过程中,县工商业联合会主要负责人积极协调,让近100户人家的荒山、闲置荒芜的土地、房屋入股。帮助白坪及周边的安坪、兴凤、笔架等村100余人次就业。据统计,近三年以来,当地村民或就近务工,有近20人长期在这里做事,最高的村民收入达到5万元以上,普通务工平均收入达2.4万元以上。有的做点小生意,年底还能分红,人均每年从旅游业获得收入3000元左右。

功夫不负有心人。刘小红荣获国家文旅部颁发的“全国乡村文化旅游能人”,石上生花还入选“建党百年红色旅游百条精品线路”,并先后获得巫山县青少年研学游学基地、重庆市巾帼脱贫示范基地、巫山县“万企兴万村示范基地”等荣誉。

“现在,我们按照乡村振兴战略,让白坪村的村民为实现‘农业是旅游,农村是景区,农民是老板’的美好愿景而更加努力奋斗。”刘小红表示。



如诗如画的田园风光。



端午节 粽子热销

本报讯(记者 陈久玲)6月1日,记者走访神女农贸市场及城区各大超市看到,商家们把清香软糯、制作精美的粽子摆放在最显眼的位置,既有礼盒装粽子,又有散装粽子,各种馅料一应俱全,前来选购粽子的市民络绎不绝,呈现出浓浓的节日氛围。

记者发现,众多的礼品粽子中,多数标价在每盒69元到200元之间,口味繁多,有腊肉粽、红烧肉粽、鲜肉粽、豆沙粽等,甜咸分类十分丰富。而粽子的品种也五花八门,有三全、思念牌、三只松鼠等,加上盒装、袋装等精美的包装,这些粽子显得十分有品位。

超市内,各种散装的粽子价格在9.8元至17.8元之间。记者注意到买散装粽子的占多数,礼品粽区稍显冷清。

在神女农贸市场的一摊位上,摆放着洗完的粽叶,店家正忙碌的包着粽子,店门口摆满了散粽,热气腾腾、香味四溢的粽子吸引市民前来购买。据了解,该市场内大多都是自制的本地清水粽,平均价格在7元左右,从往年的情况来看,端午前几天是粽子销售的最高峰。

粽子虽好吃,但不可贪吃。专家表示,粽子主要以糯米或其他谷类食物为主要原料,糖尿病患者、老年人、儿童以及心血管病患者、肠胃消化功能较弱者均不可多食。此外,添加肉类和油脂的粽子脂肪含量较高,普通人过量食用也容易积食。

本报记者 王忠虎 文/图

近年来,我县扎实开展“千名干部进万家企业”活动,多措并举,积极为民营企业服好务,当好民营企业“保姆”,有效助推了民营企业的健康快速发展。县工商业联合会主席联系企业——实尚玺华农业专业合作社,让沉睡的石头焕发生机,生长出了艳丽的花朵。

返乡创业 要让石上生花

曾经有一首很出名的流行歌曲这样唱道:有一个美丽的传说,精美的石头会唱歌……不知是不是受这首歌的影响,刘小红,这位在双龙镇白坪村土生土长的山里女儿,

毅然决然放弃在主城经营势头良好的一家文化传播有限公司回到了家乡,发展乡村旅游。

其实,白坪村旅游资源并不丰富。“旅游与资源无关,但与创意有关。”刘小红说,她要沉睡在满山杂草里的特有资源“石头”灵动复活。当时,她将想法及创意向县工商业联合会的主要负责人汇报后,她的大胆决策和这一创意产业,得到了该负责人的大力支持。

刘小红在县工商业联合会的帮助下,到相关部门注册了实尚玺华农业专业合作社。从此,她驻扎家乡,与乡亲们一道,日出而

客人在石上生花赏景。